

עיריית תל אביב - יפו  
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
**פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19**  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

השתתפו :	ל. שפירא	יו"ר הישיבה	
וה"ה :	ג. שרעבי דמאיו	מ. להבי	ר. לדיאנסקי
א. ברביבאי	ד. דיסטניק	מ. רייפ	ש. לוי
א. אבנרי	ד. לניאדו	נ. אלראי שניצר	ש. פרץ
א. זבולון	ה. רגולסקי	נ. לוברט	ש. קשת
א. בדראן	ח. אריאלי	נ. עפרון	
א. זמיר	ח. גורן	צ. ברנד פרנק	
א. פורז	ח. קראוס	ר. אלקבץ	
ג. אבנר	י. צלנר	ר. חולדאי	
נעדרו:	מ. נורי, נ. וולוך, ר. נגר		
נכחו בישיבה:	מנחם לייבה, מנכ"ל העירייה		
וה"ה:			
<p>א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה, ד. לין, מנהלת מינהל החינוך, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, א. בנימיני, משנה ליועמ"ש אזרחית, א. קלר, סגנית מנהלת מינהל החינוך לארגון ושירות, ש. שביט, ראש מטה רה"ע, ג. קיסר, ס.מ.אגף תקציבים וכלכלה ומנהל מחלקת תקציב ופיתוח, ר. דיין, ס. בכירה ליועמ"ש מנ.תחום יעוץ חקיקתי, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל הכספים, ש. זינגר, סגן ליועמ"ש סגן מנהל תחום, מ. נתן, רכות פרויקטים מיוחדים ע.ראש העיר, נ. לוי עמיאל, רכות פרויקטים מיוחדים ע.ראש העיר, מ. לביא, חשבת תמיכות, ת. קהילה, מנהל מחלקת התחדשות עירונית, א. כהן, מנהלת יחסי ציבור ותקשורת, ל. וקסלר, מנהלת קהילות דיגיטליות</p>			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:10

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 2 -

**סדר הישיבה:**

1. שאילתות (עמ' 3)
2. הצעות לסדר יום (עמ' 5)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 15)
4. אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 15/2024 להשכרת מבנה למטרת הפעלה של בית אוכל (מזנון) קהילתי בפארק החורשות, ברח' מנדלסון היינריך 19-21 תל אביב-יפו (עמ' 18)
5. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 4/25 (עמ' 19)
6. פרוטוקול ועדת כספים מס' 14/25 (עמ' 31)
7. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/25 ו 3/25 (עמ' 31)
8. בקשה להכרזה על תכנית תא/4236 כמתחם פינוי ובינוי (עמ' 32)
9. יקיר העיר תל אביב-יפו לשנת תשפ"ה - 2025 (עמ' 40)
10. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 41)
11. בחירת ועדות עירוניות ומינויים ושינויים בוועדות (עמ' 42)
12. נאומים מהמקום (עמ' 44)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 3 -

**מר שפירא – היו"ר:**

ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מס' 19, היום ה-24 לפברואר 2025, השעה היא 18.10 ואנחנו פותחים את הישיבה.  
חברים, אנחנו בישיבה מצולמת.  
נוכחות בישיבה, בבקשה, מי שלא הספיק עדין לעשות.

**121. שאילתות:**

**שאלתה: יובל צלנר, חבר מועצה – העברת בית הספר המשותף "יחד" לשכונת פארק צמרת**

**מר זמיר:**

שאלתה מס' 1, של חבר המועצה יובל צלנר:  
העתקת בית הספר המשותף הייתה החלטה מקצועית גרידא, לנוכח כך ש-80% מתלמידי בית הספר מתגוררים במרכז העיר והופסקו הסעותיהם לבית הספר.  
ההחלטה נעשתה לבקשת הנהגת ההורים ובתיאום מלא אתם.  
בהערת אגב, אני אציין, כי בית המשפט חיזק את החלטת העירייה וקבע כי ההחלטה נעשתה באופן ראוי ומקצועי ומתוך ראייה כוללת רוחבית ומערכתית של העירייה וכי אין לו כל מקום להתערב בהחלטה זו.

**מר צלנר:**

שאלת המשך.

**מר שפירא - היו"ר:**

כן, שאלת המשך.

**מר צלנר:**

האם יש כוונה לעשות הסעות לתלמידי הדרום, שעכשיו יצטרכו לנסוע צפונה?

**מר שפירא - היו"ר:**

לא.

הלאה, הנושא הבא, שאילתה הבאה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 4 -

### שאלתה מס' 36 של חבר המועצה יובל צלנר מתאריך 21.1.25

בהתאם להודעות שונות בנושא, לרבות במסגרת סיון שהתקיים בבית המשפט בעניין עתידו של בית הספר "יפה ירקוני". נטען כי עיריית תל אביב-יפו מעוניינת להעתיק את בית הספר המשותף ממקומו לשכונת פארק צמרת אבקש לדעת:

- \* מדוע הוחלט להעתיק את בית הספר "המשותף" ממקומו הנוכחי לשכונת פארק צמרת?
- \* האם העברת בית הספר נעשתה בתיאום הנהגת ההורים?

תשובת ראש העירייה: (הוקראה על ידי אסף זמיר, מ"מ וסגן רה"ע)

העתקת בית הספר "המשותף" הייתה החלטה מקצועית גרידא לנוכח כך שכ-80% מתלמידי בית הספר מתגוררים במרכז העיר והופסקו הסעותיהם לבית הספר. ההחלטה נעשתה לבקשת הנהגת ההורים ובתיאום מלא עימם. בהערת אגב אציין כי בית המשפט חיזק את החלטת העירייה וקבע כי ההחלטה נעשתה באופן ראוי ומקצועי מתוך ראייה כוללת, רוחבית ומערכתית של העירייה וכי אין כל מקום להתערב בהחלטה זו.

שאלתה: נוי אלראי שניצר, חברת מועצה – בית ספר "בית יעקב"

מר זמיר:

שאלתה הבאה מס' 2, של חברת המועצה נוי. 229 תלמידים מתגוררים בתל אביב ו-162 מחוץ לתל אביב.

מר שפירא - היו"ר:

תודה רבה.  
ההצעה לסדר, דודו בבקשה. תודה אסף.

### שאלתה מס' 37 של חברת המועצה נוי אלראי שניצר מתאריך 17.2.25

לפי המספרים של הגורמים המקצועיים בעירייה בבית ספר "בית יעקב" שנמצא ברחוב ישראל מסלנט 42, יש 391 תלמידים ורק 28 מתוכם מתגוררים בשכונת שפירא. אבקש לדעת כמה מכלל התלמידים מתגוררים בתל אביב? וכמה גרים בערים אחרות?

תשובת ראש העירייה: (הוקראה על ידי אסף זמיר, מ"מ וסגן רה"ע)

229 תלמידים מתגוררים בתל אביב ו-162 תלמידי הינם תלמידי חוץ.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 5 -

## 122. הצעות לסדר יום:

### 1. דודו לניאדו, חבר מועצה - עצירת צווי הריסה למיגונויות וקידום היתרים

#### מר לניאדו:

ערב טוב למנהל הישיבה, ראש העיר, חברי המועצה.  
אני רוצה להתחיל בשאלה- כמה מכם מתגוררים בבית שאין בו מיגונית? אתם יכולים להרים יד?

#### קריאה:

מה השאלה?

#### מר לניאדו:

כמה מכם מתגוררים בבית פרטי שאין בו מיגון?  
אני אגיד לכם שיש עשרות אלפים של תושבים שאין להם ממ"ד, אני אומר לכם שיש עשרות אלפים

#### מר שפירא - היו"ר:

לא ראו בדברידך, שהרוב, לדעתי, היו בלי מיגון כאן במועצה, נכון?

#### מר לניאדו:

כולם עם מיגון, אני מתכוון.

#### מר שפירא - היו"ר:

הרוב שהיו בלי מיגון. שאלת מי בלי מיגון והרוב היו בלי.

#### מר לניאדו:

אני אומר לכם, שיש עשרות אלפים של תושבים שאין להם ממ"ד, ממ"ק או מקלט ציבורי קרוב שיכול להציל את החיים שלהם. אין אפילו גרם מדרגות של בנין להתחבא. ישראל נמצאת במצב מלחמה בשבע חזיתות שלא הסתיים. החזית הגדולה איראן, קרובה להתנגשות, כנראה בזמן הקרוב, בתקווה שתהיה תקיפה של מתקני הגרעין.

#### קריאה:

זה מבוסס המל"ל, כל הדברים האלה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 6 -

**מר לניאדו:**

זה מבוסס על מקורות שאני לא יכול לחשוף אותם.  
תפקידה של המדינה זה לשמור על חיי התושבים וחובתנו כעירייה לעשות הכל למגן את התושבים שלנו.  
אני אומר לכם שבעיריית תל אביב יש שכונות שלמות שלא ממוגנות. אוכלוסיות שלמות תלויות בחסדי השם ומזל. אין לשכונות האלה שום פתרון.  
כהרגלי, עם תחילת המלחמה פניתי לגורמים בעירייה, לפני שאני בא ומדבר – פניתי עוד לדעתי, היינו בקמפיין בחירות, ואפילו אמרו לי ללכת לחפש ולהביא הצעות מחיר למיגונויות על מנת שיוכלו לפרוש אותם בחלק מהשכונות שהן לא ממוגנות. עם תחילת המלחמה היו כל מיני הנחיות סותרות של פיקוד העורף שהמיגונויות מסכנות חיים, הן לא מתאימות לאיזור תל אביב ואולי לאיזורים הקרובים ביותר לגדר – זה כן יכול לתפוס. אבל היום אני אומר לכם חד-משמעי, שהמיגונויות האלה מצילות חיים ויש פתרון גם לעיר תל אביב כדי למגן את התושבים שלה.  
במהלך מבריק עיריית תל אביב מיגנה את גני הילדים ובתי הספר ואני מודה לה על זה. אני אומר שהמהלך של מיגון בתי הספר היה מהלך מבריק, מהיר וטוב ואני מודה לעיריית תל אביב על מה שהיא עשתה. אבל אני שואל את השאלה שוב פעם- למה לא ממגנים שכונות שלמות? גם שם יש קשישים, נכים, ילדים. לדוגמה, עיריית ראשון לציון רכשה 13 מיגונויות והציבה אותם באיזורים.

**מר חולדאי – ראש העירייה:**

זה ממש מרשים.

**מר לניאדו:**

לא, לא מרשים בכלל, אבל משהו- מה שאנחנו לא עשינו.  
יוזמות פרטיות של תושבים למגן את עצמם בעקבות הוראות הפטור ולהציל חיים תמ"א 1/1/40, נתנה הקלות לבניית ממ"דים. אבל היא נתנה מענה חלקי. תושבים רבים שהמבנים שלהם, הדירות שלהם לא מתאימות הפכו לעברייני בנייה, רק בשל רצונם להתמגן.  
אני רוצה לספר לכם על יי משכונת עזרא- נכה פוסט טראומתי שפנה אליי לעזרה, בעקבות צו הריסה שקיבל על מיגונית שבנה. הוא בנה בחצר שלו מיגונית בגודל של 2X2. אתם הייתם צריכים לראות איך נראה אדם שהייתי אצלו והיתה אזעקה ואיך נראה אדם פוסט טראומתי כשיש אזעקה ואין לו מיגון. בזמן אזעקה זה מזעזע- בן אדם רועד, מפרכס כמעט. ומה עשתה עיריית תל אביב? - הלכה והוציאה לו צו הריסה. למה? – כי הוא לא בנה את זה על פי התקנות. לא מספיק שלא נתנה לו פתרון, גם הלכנו להתעלל בתושב המסכן ששילם מכספו על מנת להציל את החיים של עצמו.  
מקרה נוסף של ד' משכונת כפר שלם, שכונת החבאנים – עם פרוץ המלחמה אמא שלו הקשישה נבהלה מהאזעקה, רצה לחדר, נפלה, שברה את האגן ונפטרה חודש לאחר מכן. אישתו סירבה ואמרה: אני לא מוכנה להישאר בבית הזה בשום פנים ואופן. הבעל הלך וקנה ממיטב כספו, קנה מיגונית ניידת והניח אותה בחצר

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 7 -

ביתו. מה עשתה עיריית תל אביב? – הוציאה לו צו הריסה על המיגונית. ואני אומר לכם שזה לא נורמלי, זה לא נורמלי שאנחנו בזמן מלחמה הולכים ומוציאים צווי הריסה לתושבים ומריצים אותם לבתי המשפט. לקחתי את המקרים האלו לבתי המשפט בהתנדבות מלאה, עם עו"ד צמוד שליווה את המשפחות והצלחתי לעצור את הצווים האלה, אבל זו רק דחייה. זה לא פתר את הבעיה של התושבים. במקרה אחד אפילו, כתב השופט: זהו מקרה חריג וביקש מהעירייה להסדיר את הרישוי של המבנה. אני רוצה שתחשבו רגע, מה היה קורה באמת, אם היה נופל טיל בשכונה, כמו שכונת כפר שלם, כמו שכונת הארגזים, שאין להם לא מיגונית, לא ממ"ד ולא ממ"ק – מה היה קורה באותם רגעים? אני אומר לכם שהיו פה אלפי-מאות פצועים והרוגים, חס וחלילה. אנחנו כמועצת העיר חייבים לדאוג לתושבים שלנו. אני קורא לכם מכאן, כולם – אופוזיציה, קואליציה, ראש העיר - לבוא בדרישה להקפיא את כל צווי ההריסה שניתנו למיגוניות. ואני מדבר רק על מיגוניות, שניתנו למיגוניות – אני קורא להקפיא את כל צווי ההריסה שניתנו למיגוניות מתחילת המלחמה ועד לפחות לסיום המלחמה. אני מבקש לדון בזה במועצה הזאת ולהצביע על זה.

**מר שפירא - היו"ר:**

במועצה הזו?

**מר לניאדו:**

כן.

**מר שפירא - היו"ר:**

OK, תודה רבה.

אני אשיב מטעם ראש העיר, כפי שידוע לך והסברנו כבר- מבנים שניבנו ללא היתר, אין לנו ברירה אלא להוציא צווי הריסה. מנגד, אנחנו דחינו את הביצוע של צווי ההריסה וגם בית המשפט דחה. אבל הוא הגיע למגבלה שניתן לדחות ולכן בתום שנה זה עבר את כל העניינים של הפרוצדורה החוקית. לחלק השני של השאלה שלך- ההצעה לסדר - זה קידום היתרים. אתה חבר בוועדת בנין עיר ואתה יודע שאנחנו עושים כל שביכולתנו ואנחנו לעולם לא מעכבים היתרים מהסוג הזה וזה בעדיפות אצלנו בוועדה ואתה שותף שם. ולכן לאור האמור, לאור ההסבר שנתתי לך, אנחנו סבורים שיש להסיר את ההצעה מסדר היום.

ועכשיו אנחנו עוברים להצבעה,

מי שבעד ההצעה של דודו לדון במועצה- שיצביע בעד.

מי שנגד, בהתאם להסבר שלי - יצביע נגד.

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 8 -

**גב' קשת:**

מה היה? מה הכלל עכשיו בעד ונגד?

**מר שפירא - היו"ר:**

אם את בעד ההצעה של דודו - תצביעי בעד.  
את בפעם שעברה שהסברתי לך, כעסת עלי.

**גב' קשת:**

כשאני שואלת שאלות, אני מצפה לתשובות, לא להטפות.

**מר שפירא - היו"ר:**

מישהו לא מצליח לחוץ?  
צח תיגש לאורנה. עשית נוכחות בהצבעה, בהצבעה?

טוב, תודה רבה, לסיים את ההצבעה.

**ה צ ב ע ה**

בעד - 7 חברי מועצה

נגד - 20 חברי מועצה

**החלטה: ההצעה יורדת מסדר היום.**

**מר שפירא - היו"ר:**

כן, בבקשה.

**2. חן קראוס, חברת מועצה - שירות משמעותי**

**גב' קראוס:**

אחר הצהריים טובים לכולם, כב' ראש העירייה, יו"ר המועצה, חברות וחברי המועצה היקרים.  
אני רוצה לספר לכם על אילן. אילן נולד וגדל בשכונת התקווה, בן לעולים והוא למד בתיכון אורט סינגלובסקי.  
כנער הוא התקשה בלימודים, אבל כשהגיע לתנועת 'אחרי', הוא התאהב ברעיון של שירות משמעותי, שירות  
שיאפשר לו לתרום באמת. אבל כשהגיעה שעת הגיוס, הצבא לא נתן לו את ההזדמנות שהוא קיווה לה. המנילה  
שקיבל הציעה לו תפקידים שלא תאמו את היכולות שלו, אבל אילן לא ויתר, כי הוא בחר לצאת לשנת שירות  
ובזכותה קיבלה הזדמנות חדשה- הצליח לשנות את שיבוצו ובסופו של דבר התגייס כלוחם לסיירת דובדבן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 9 -

זה הכוח של שנת שירות, של מכינה, של מסגרת קדם-צבאית. הן לא רק מכינות צעירים לשירות – הן נותנות להם הזדמנות, ביטחון עצמי, כלים להוביל ולהשפיע.

בשנים האחרונות אנחנו רואים יותר ויותר צעירות וצעירים בעיר שבחרים במסלול של שירות משמעותי, אבל אנחנו עדיין לא במקום שבו היינו צריכים להיות. הנתונים מראים שיש לנו עבודה לעשות. אחוזי הנשירה מהשירות מצביעים על פערים בחוסן והמסלול לשירות משמעותי לא תמיד נגיש ולא ברור לכל נער ונערה. תל אביב יכולה להוביל בתחום הזה, אם היא תבחר בכך.

שירות משמעותי הוא לא רק תרומה למדינה – הוא כלי שמאפשר לצעירים לגלות את עצמם, לפתח עצמאות, לעבוד בצוות, להיחשף לעולמות חדשים ולהיות חלק ממשוה גדול מהם.

זו לא רק חוויה אישית, זו דרך לבנות חברה חזקה ומעורבת יותר. ואנחנו בעיר שמובילה בחינוך לאקטיביזם, לשוויון ולמעורבות חברתית, צריכים להיות חלק מהמאמץ הזה.

בתקופה האחרונה אני עובדת עם המחלקה לנוער וצעירים, החינוך החברתי באגף העל-יסודי ותוכנית "ניצוץ" בשירותים חברתיים כדי להבין איך אפשר לחזק את הדרך הזו.

אנחנו בתקופה שבה אסור לנו לאבד אף נער ונערה. המדינה שלנו צריכה אנשים שרוצים לקחת אחריות, להוביל ולפעול למען החברה והעיר שלנו יכולה להיות שותפה להכוונה הזו.

הגיע הזמן שנציב יעד ברור- לעודד יותר ויותר צעירים בעיר לצאת למסגרות של שירות משמעותי- שנת שירות, מכינות, שירות לאומי וצבא. אם תל אביב יפו תבחר בכך, היא יכולה להפוך לעיר מובילה בתחום הזה. להציב יעדים ברורים, להשקיע בהכוונה ולוודא שכל נער ונערה בעיר יודעים שהאפשרות הזו פתוחה בפניהם.

אני יודעת שיש מי שחוששים לדבר על הנושא הזה בעיר שלנו, מתוך מחשבה שזה לא רלוונטי לכולם. אבל אני דווקא רואה בזה הזדמנות. לצעירים ולצעירות ביפו, כמו בכל מקום בעיר מגיעות הזדמנויות למסגרות איכותיות אחרי י"ב- אם זה שירות אזרחי, מכינות חברתיות, מסגרות שמכשירות להובלה קהילתית וכלים להשתלבות במעגלי השפעה. זו הדרך לחזק את הקהילה, לייצר מנהיגות צעירה ולתת לכל נער ונערה בעיר הזו את האפשרות לבחור בדרך משמעותית לחייהם.

כדי להפוך את זה למציאות, העיר יכולה להרחיב את ההכוונה לבני הנוער, לקדם שיתופי פעולה עם מכינות ושנות שירות, להציע מלגות לתושבי העיר שיוצאים לשירות משמעותי. ליצור פלטפורמות שיחברו הצעירים למסגרות השונות.

אני חוזרת לאילן - שנת השירות שלו שינתה את חייו. היא הפכה אותו לאדם שלוקח אחריות, שרואה את האחר, שמאמין בכוח שלו לשנות.

אחרי השירות הצבאי, אילן חזר לשכונה והפך לרכז הנוער השכונתי. הוא הצטרף לפורום "צעירים עושים שכונה" והוביל שינוי מדיניות למען עתיד דרום העיר.

העשייה המדהימה של אילן נקטעה באוקטובר האחרון, כשנרצח באכזריות במסיבת הנובה.

החלום של אילן היה להקים מכינה קדם-צבאית תל אביבית, שתפעל בעיר, תחזק את דור העתיד של המנהיגות המקומית ותעסוק בערכים של עירוניות, מגוון ועשייה משמעותית.

אני מקדישה של ההצעה הזו לזכרו של אילן, חברי היקר מאד - אני מבקשת להעביר את הנושא הזה לדיון בוועדת הצעירים, כדי שנוכל להציב יעדים ברורים ולוודא שהעירייה ממשיכה לפעול למען עתיד הצעירים שלנו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 10 -

**מר שפירא - היו"ר:**

תודה רבה.

**מר בדראן:**

בקדנציה הקודמת, אסף הראל קידם פרויקט שנקרא "על עמדי בלאדי ביפו" לגבי הצעירים הערבים שלא ממשיכים צבא ומכינים להם סוג של פתרון, איך בכל זאת הם--

**מר שפירא - היו"ר:**

היה מוצלח מאד.

**מר בדראן:**

כן.

השאלה הראשונה שלי – האם אנחנו ממשיכים פה ואם כן- אז אנחנו ממשיכים פה באותו קצב. זה הדבר הכי חשוב שמבחינתי היה, כדי איזשהו משהו שמשלב את כל הקהילה ולא רק חלקים ממנה.

**גב' קראוס:**

אני לא יודעת איפה התוכנית עומדת היום. אולי יש פה מישהו מהצוות המקצועי ש--

**מר זמיר:**

אני מציע, ככל שתקבל הצעה שלך לדון בנושא בוועדת הצעירים ויכול להיות שזו תכנית טובה, נצרף גם את הנושא הזה ונפתח אותה באותה מידה.

**גב' קראוס:**

לגמרי, תכנית מעולה.

**מר שפירא - היו"ר:**

זו הייתה תכנית מאד מוצלחת.

אתה צודק.

**הצבעה**

יש מישהו שמתנגד? - אין

מישהו נמנע? - אין

בעד הצעת הגב' חן קראוס - פה אחד

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 11 -

**החלטה: הוחלט פה אחד להעביר את ההצעה לסדר לוועדת צעירים.**

**מר שפירא - היו"ר:**

הנושא הבא הוא של אורנה ואני רוצה לתקן את מה שכתוב ולהקריא ניסוח מתוקן בהצעה לסדר של גב' ברביבאי - מדיניות החניות בעיר פוגעת במערכת החינוך בכל חלקי העיר.

**3. אורנה ברביבאי, חברת מועצה - מדיניות החניות בעיר פוגעת במערכת החינוך בכל חלקי העיר**

**גב' ברביבאי:**

ערב טוב ראש העיר, יו"ר הוועדה, המועצה, חברי המועצה.

אנחנו דברנו רבות על מדיניות החניות, זה לא כל כך עזר לנו. בסופו של דבר הוחלו תשעה איזורים, הרבה מדי, פוגע בתושבים. אני שמקבלת כל היום פניות ממבוגרים שאומרים - לא מספיק לנו שעתיים, אנחנו לא מספיקים, משלמים וכו'. אני רוצה להתמקד ספציפית, אבל זה נקבע ברוב קולות כאן, קבלתם החלטה ולצערי זאת החלטה שלא טובה לתושבים.

אני רוצה לדבר ספציפית על נושא החינוך ובהצעה לסדר שדברתי, שהפניתי אליך ראש העיר, התייחסתי לנושא מצוקת החניה הקיימת בעיר והשפעתה הישירה על עובדי מערכת החינוך; הסוגיה היא סוגיית חניה עבור תומכות החינוך, לרבות סייעות ומשלבות המועסקות במוסדות החינוך ברחבי העיר. עובדי מערכת החינוך מחויבים להגיע למוסדות החינוך בשעות הבוקר המוקדמות, בעוד שהיצע מקומות החניה בסביבתם מצומצם ואינו מוסדר.

לאחרונה, בעקבות שינוי מדיניות בתחום אזורי החניה, תומכות החינוך נדרשות לשאת בעלויות חניה גבוהות, המסתכמות בסכומים ניכרים לאורך חודש עבודה. בטח אם מסתכלים על זה ברמה השנתית. נטל כלכלי זה פוגע בשכר הנמוך במילא של תומכות החינוך וצפוי להגדיל את הפגיעה ביכולת לאפשר פעילות שוטפת של הגנים אשר כבר היום נסגרים לאור המחסור הקשה בסייעות ואתה בוודאי מודע לזה, שגנים פשוט לא נפתחים ומה המשמעות וההשלכות גם להורים.

עד לסוף ינואר 2025, גננות ומורים היו זכאים למימון חניה, ללא תלות באיזור מגוריהם. עם שינוי המדיניות, עובדים אשר אינם מועסקים באיזור מגוריהם יידרשו לשאת בעלויות חניה באופן עצמאי, כפי שכולנו נדרשים. מצב זה צפוי להחריף את המחסור בכח האדם במערכת החינוך, זאת בעוד כבר היום, קיים חוסר של עשרות גננות בעיר. נטל כספי נוסף יגרום לעזיבת עובדים ובכך להוביל לצמצום היקף פעילותם של מוסדות החינוך ולפגיעה ניכרת במשפחות הצעירות בעיר ואנחנו רואים את היקף העוזבים את העיר, בעיקר צעירים ומשפחות צעירות.

על מנת למנוע פגיעה מערכתית, אבקש לקיים דיון דחוף במועצת העיר אשר במסגרתו ייבחנו פתרונות מידיים וברי-קיימא עבור עובדי החינוך בעיר. בין היתר, מוצע לבחון יישום תוכנית תחבורתית ייעודית שתפעיל מערך הסעות מסובסד מטעם עיריית תל אביב. פתרון זה עשוי להקל על צוותי החינוך, להפחית את הנטל הכלכלי

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 12 -

הכרוך בהוצאות חניה ולתרום לשימור ולגיוס כח אדם מיומן למערכת החינוך העירונית. אני מציעה לקיים דיון ואני לא חושבת שצריכה להיות בעיה עם זה.

**מר שפירא - היו"ר:**

כאן במועצה הזו? את צריכה להגיד לקיים דיון במועצה הבאה.

**גב' ברביבאי:**

אני חושבת שבמועצה הבאה או שדיון ייעודי ספציפי לטובת העניין.

**מר שפירא - היו"ר:**

תודה רבה.

המשנה לראש העיר, בבקשה, גל.

**מר שרעבי:**

אדוני ראש העירייה, יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

חבל שנושא כזה עולה לסדר היום. אפשר היה לשאול את מינהל החינוך העירוני בצורה מסודרת--

**גב' ברביבאי:**

דווקא שאלתי, תתפלא.

**מר שרעבי:**

מנהלת המינהל מישחו שאל אותך? לא שאלו אותך, נכון, היה ברור לי. טוב.

**גב' ברביבאי:**

למה לא? גל תתנצל, תאמין לי.

**מר שרעבי:**

מנהלת המינהל עומדת כאן כעת ואומרת שלא שאלו אותה.

**מר שפירא - היו"ר:**

גל אתה משיב, זה לא הנושא.

**מר שרעבי:**

אני רק שאלתי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 13 -

**מר שפירא - היו"ר:**

אז תענה.

**מר שרעבי:**

אני אענה.

**גב' ברביבאי:**

אל תערער על האמינות שלי, לא יעזור לך.

**מר שרעבי:**

מתנצל, פשוט מנהלת המינהל אמרה שלא שאלו אותה.

**גב' ברביבאי:**

לא אמרתי מנהלת המינהל. אמרתי את זה?

**מר שרעבי:**

הבנתי, 100 אחוז, אני לוקח את דבריי בחזרה.

**גב' ברביבאי:**

אמינות זאת לא הבעיה שלך.

**מר שפירא - היו"ר:**

גל, בבקשה לסיים.

**מר שרעבי:**

מינהל החינוך העירוני, מורי בתי הספר שאינם מתגוררים בעיר והגננות מקבלים מענה מדויק לדבר הזה שנקרא--

**גב' ברביבאי:**

מה זה מדויק?

**מר שרעבי:**

מדויק, מדויק. יש להם חניה, זה אחד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 14 -

**מר שפירא - היו"ר:**

אורנה, זה לא דו שיח.

**מר שרעבי:**

התומכות, תומכות החינוך קיבלו הקצאה מדויקת לפי איזורים וכעת הן יושבות על הנושא הזה ולא תהיה בעיה בנושא החנייה לתומכות החינוך ולא תהיה בעיה לתומכת חינוך שלא מאותו איזור וצריכה להגיע למקום העבודה – תהיה לה חנייה. קיבלו הקצאה. בימים אלה הן יושבות על הנושא, שוקדות על הנושא ויהיה פתרון מדויק לכולם.

**גב' ברביבאי:**

אז קודם מחילים את העניין ואח"כ פותרים את הבעיה.

**מר שרעבי:**

לא תהיה בעיה במערכת החינוך, לא תהיה בעיה במערכת החינוך, יהיו פתרונות מדויקים וזאת על מנת שכולם יגיעו לעבודה בצורה מסודרת ותהיה להם חנייה.

**גב' ברביבאי:**

זאת אומרת, שהצגתי את זה, הייתה בעיה.

**מר שפירא - היו"ר:**

אורנה, את לא יכולה להפריע לאנשים, כשאת שומעת.

**גב' ברביבאי:**

הוא ציין בעיה. הוא נחרץ, אין בעיה.

**מר שפירא - היו"ר:**

אז אחר כך, אם יש לך שאלה, תשאל אותנו.  
גל, אתה סיימת? גל, אתה סיימת?

**מר שרעבי:**

אני אסיים את דבריי במשפט אחד מאוד מאוד חשוב. במינהל החינוך העירוני יודעים לתת את המענה המדויק בעבור העובדים שלנו. כך עשו שנים רבות וכך זה יהיה גם הפעם. תודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 15 -

**מר שפירא - היו"ר:**

מה אתה מבקש?

**מר שרעבי:**

להסיר את זה מסדר היום.

**מר שפירא - היו"ר:**

תודה רבה.

אנחנו עוברים להצבעה.

מי שבעד ההצעה של אורנה לדון במועצה הבאה - יצביע בעד.

מי שבעד ההצעה של גל הנגדית - להסיר מסדר היום - יצביע נגד.

נוכחות בהצבעה ולהצביע, בבקשה.

**ה צ ב ע ה**

**בעד - 7 חברי מועצה**

**נגד - 19 חברי מועצה**

**החלטה: ההצעה יורדת מסדר היום.**

**123. דברי ראש העירייה:**

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אדוני היו"ר, חברי וחברות המועצה. אנחנו חווים ימים לא פשוטים שבהם המציאות קשה כל כך, עד שהיא כמעט בלתי נתפסת. יש לנו רגעים שצריך להודות שאין מילים לתאר את הסיטואציה ואין מילים שיכולות לבטא את המציאות המחליאה שחזינו בימים האחרונים. זו מציאות זוועתית שמוכיחה שאין בשפה העברית לפעמים מילים כדי להתמודד עם הכאב הזה. אבל מה לעשות- זאת המציאות בה אנחנו חיים וכאן מגיע ה'אבל'. כי למרות המציאות הזאת, אנחנו לפחות, צריכים להמשיך בעבודתנו ובפיתוח וניהול העיר, כאילו המציאות היא בחוץ לא קיימת. כמו אותו קטע בגמרא, המספר על אדם הנוטע עץ חרוב לדורות הבאים למרות שהוא יודע, שככל הנראה, הוא לא יזכה להנות מפירותיו עוד בחייו, כך גם אנחנו שותלים את עצי החרוב שלנו מתוך מחויבות אמיתית, שישמשו ויתנו פרי לדורות הבאים.

היום התקיים דיון חשוב מאד בוועדה המחוזית להפקדת תכנית המתאר, שהיא אבן דרך חשובה בקידום תכנית המשרטטת לעתיד של התפתחות העיר בעשור הקרוב והיא תוצר של תכנון ארוך ומתמשך לאורך כל השנים, מאז שאני כאן, זו כבר 'נגלה' שנייה, שהיא מאושרת. המשמעות של תכנון ארוך טווח, שאני מדבר על זה הרבה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 16 -

ואני אמשיך, היא להיערך לכך שהעיר תכפיל את תושביה בתוך דור ולדאוג לתשתיות הנדרשות לכך. כל החלטה, כל השקעה, כל מאמץ מצריכים תמיד הרבה סבלנות (את זה אצלנו לפעמים לא מבינים), כי שום דבר איננו מייד, אבל יום אחד הם יופיעו כמו הפירות של החרוב. רבותיי, חברי המועצה, בשבוע שעבר השתתפתי בכנס מידת החינוך של כל מנהלי ומנהלות בתי הספר בעיר. בכנס חשוב זה דברתי על חלום, על תקווה, להגיע למצב שבו אנחנו, שנמצאים בעידן הזה של טכנולוגיה- הטכנולוגיה לא תשלוט בנו אלא אנחנו נשלוט בטכנולוגיה. המציאות היום היא שיש בעיות קשות בקשב של כולנו, דרך אגב. יש מעבד טלפון מבין את החרדה, אבל בסופו של דבר, צריך לדעת שהכלי הזה, ישנו ילד מחזיק את הדבר הזה ביד ועכשיו צריך להבין שמאחורי המכשיר הזה נמצאים הכוחות הכי גדולים, הכי מתוחכמים, הכי טכנולוגיים, שמרוויחים כסף ורוצים להרוויח כסף ונלחמים כדי להשיג את הכשל של הילד, שמחזיק את הדבר הזה. ואנחנו בנינו בתי ספר כדי שנוכל ללמד אותם. אנחנו כל הזמן נלחמים מול כל העולם ו'אשתו', איך לקבל את הקשב של הילד. אז אנחנו החלטנו שאנחנו מנסים לעשות מעשה ונכנסים לתהליך של בחינה, עד שנת הלימודים הבאה כדי להגיע למצב שנערכנו, עשינו, בדקנו וכן הלאה ולמדנו. נבחן את הדרך הנכונה לעשות זאת, נבחן מה ההבדל בין יסודיים לתיכון, מה עשו בערים או במדינות בעולם ולשמוע את התובנות שלהם- מה הם עשו ויש מגוון רחב כבר היום. יש מגוון רחב של עשייה שהיא שונה זו מזו. אבל היעד הסופי בסופו של דבר, יש כאלה שמייחלים לזה שאנחנו לא נצליח וגם מספרים לי למה לא נצליח, ואנחנו נצליח!

**מר לוברט:**

יש טלפונים כשרים.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

יש הבדל בין טלפון לבין סמארטפון. טלפון - אין לי בעיה, כל אחד יכול להחזיק טלפון.

**גב' ציפי ברנד:**

אסור לסגת מההחלטה. החלטת מצוינת.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

בסדר, אבל אין בעיה שבני אדם יתקשרו בני אדם כטלפונים, כי זה לא דורש קשב. ואם יש מחר בבוקר, יבוא אלי הורה, שהוא חייב לדעת איפה נמצא הילד כל הזמן והוא רוצה שהילד--

**גב' ציפי ברנד:**

הוא יודע שהוא בתוך ביה"ס--

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

טוב, ציפי, אני לא מנהל אתך. ציפי, אני מבין. דעתך תישמע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 17 -

**מר לדיאנסקי:**

יש לך תמיכה מלאה של כולנו.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

בסדר.

בסוף החודש יתקיים שוב, בשעה טובה, מרתון תל אביב, שבו צפויים להשתתף מעל 45,000 רצים גם רצות. זהו אירוע הספורט הגדול ביותר בישראל היום. הוא מתקיים כבר 16 שנים וזה לאחר שנה שבה לא התקיים בעקבות המלחמה.

בתחום התחבורה, מסתבר שהאוטו-תל מציין גידול של 8% במספר הנסיעות ביחס לשנת 23 ועלייה של כ-13% במספר המנויים המשתמשים בשירות, לפחות חמש פעמים ביום. גידול מתמיד של עשרות מינויים מדי חודש, מעיד על הצלחת המיזם הזה, שבסופו של דבר משיג את המטרה, כי הוא מאפשר לאנשים לוותר על הרכב הפרטי ולהפחית את הגודש.

תראו, למרות הכל, פתאום מגיע החג, שבו חייבים לשמוח וזה אוטוטו קורה – קוראים לו פורים. קוראים לו פורים, אז אני מזמין את כולכם באמת לחגיגות שתהיינה ואנחנו לא עושים מופע או אירוע גדול- זה יהיה אירוע שכונתי בכל מקום. מרבית האירועים יהיו סביב הקאנטרי או המרכזים הקהילתיים ואני מזמין אתכם להשתתף בהם.

בגלל מוטי, כחלק מהמאבק לשוויון מגדרי נקיים בחודש מרץ את השבוע 'במלוא הדרה', עם כ-200 אירועים ברחבי העיר ובניגוד לדעתו של מנהיג העולם.

בנוסף, אני רוצה להזכיר וזה דבר מאוד חשוב להזכיר אותו ואנחנו נמצאים בתוכו מאד מאד עמוק ועושים המון – אנחנו עוסקים המון עם משפחות המילואימניקים שצריכות החל מדברים קטנים, כמו מי שיעזור בקניות ודברים כאלה, אבל גם מסתבר שצריך לעזור למילואימניקים בהכשרה במציאת עבודה חדשה. סקרים שראיתי גם אתמול בעיתונות מראים שלמעלה מ-50% מהמילואימניקים מחפשים עבודה חדשה וזה לא דבר פשוט. אז אנחנו מסייעים גם בהכשרות ובמציאת עבודה.

ולבסוף, כמו כל פעם מחדש, אי אפשר שלא להגיד, שאני מקווה שבמועצה הבאה, אני לא אצטרך ללכת עם התליון הזה וכל החטופים יהיו פה.

**מר שפירא - היו"ר:**

אמן.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

יש לי משהו עכשיו להגיד בסוף, רק בקצרה- לדודי- 26 שנים אני ראש עיר, 26 שנים אני מנסה לפנות את כפר שלם, הוא לא מתפנה בגללי, ואתה יודע למה. ואלו היה מתפנה, היה מיגון לכולם. זה אחד. דבר שני, לאורנה - את היית אחראית על מערכות גדולות, את יודעת שעל דברים כאלה עושים דיונים ובודקים וכן הלאה, ודברים כאלה גם מתקיימים פה. צריך לבדוק מה נעשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 18 -

**גב' ברביבאי:**

בדקתי, ראש העיר.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

OK, אז בדקת. ולמרות זאת אני אומר לך. למרות זאת אני אומר לך- תראי, אתמול קבלתי מכתב משר במדינת ממשלת ישראל. לא, לא קבלתי, שלחו לי מישהו מהתקשרות מכתב שכתוב: אל רון חולדאי, חתום עליו שר. אני לא קבלתי את המכתב עד לרגע זה, אבל השר הזה מדבר על משהו שהוא לא בתחום אחריותו ולא לעניין. הוא אומר לי, מה לפי דעתו, היה צריך לעשות. הגיע הזמן, באמת,

**מר פורז:**

זה גם צריך הודעה בתקשורת.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

עזוב, עזוב, הרי אני יודע, אברהם אתה היית שר הפנים, גם אתה יודע, אז מה אתה רוצה ממני. מה אני רוצה להגיד? – אני רוצה להגיד רק דבר נורא פשוט; את העובדה שיש בעיות, כולם פה יודעים. להעלות בעיה- בגדול, אם אף אחד לא יודע, זה חשוב. אבל להעלות, את מה שהוא שגרת דיבור אצלנו קבוע, מבלי לבוא להיעזר בניסיון הרב, כשאת באה אלינו עם הצעה שיכולה לשפר באמת- אנחנו לא יודעים שיש לנו בעיות בעיר- אנחנו הרי יודעים אלף בעיות שאת עוד לא הגעת אליהם בכלל. למה אני אומר? כי מי שיש לו את הכישורים שלך- בואי תתרמי לנו משהו. תודה.

**גב' ברביבאי:**

באיזה דרך.

אני לא מקניטה אותך.

**124. אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 15/2024 להשכרת מבנה למטרת הפעלה של בית אוכל (מזנון) קהילתי בפארק החורשות, ברח' מנדלסון היינריך 19-21 תל אביב-יפו**

**מר שפירא - היו"ר:**

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

תודה רבה, לסיים את ההצבעה.

ה צ ב ע ה

בעד - 24 חברי מועצה

נגד - אין

נמנע - 1 חבר מועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 19 -

**החלטה:** אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 15/2024 להשכרת מבנה למטרת הפעלה של בית אוכל (מזנון) קהילתי בפארק החורשות, ברח' מנדלסון היינריך 19-21 תל אביב-יפו – מאושר

המועצה החליטה ברב קול (24) לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם גלעד הרפז יזמות בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 15/2024 להשכרת מבנה למטרת הפעלה של בית אוכל (מזנון) קהילתי בפארק החורשות, ברח' מנדלסון היינריך 19-21 תל אביב-יפו, וזאת בהתאם להצעתו לקיום פעילויות קהילתיות / תרבויות במושכר ובהתאם למחיר הצעתו בסך 15,000 ₪ לחודש שכירות בתוספת מע"מ כחוק, ובכפוף לתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם, הכוללים בין היתר הצמדה ומנגנון של העלאת דמי השכירות. (נספח א)

#### 125. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 4/25

**גב' רגולסקי:**

אני רוצה להתייחס.

**גב' ברביבאי:**

אני גם רוצה להתייחס, בבקשה.

**מר שפירא - היו"ר:**

תגידו לי בבקשה מראש.

עד עכשיו רק שתיים ביקשו נאומים מהמקום.

הדס, בבקשה.

**גב' רגולסקי:**

אני רוצה לשאול לגבי ההקצאות- למה ההקצאות לבתי הכנסת הם ל-25 שנה ושאר ההקצאות הן לחמש שנים. חמש שנים אני יכולה להבין. 25 שנה – אני לא יכולה להבין. משתנה האוכלוסייה, כפי שאמר ראש העיר עצמו. אנחנו נכפיל את האוכלוסייה, האנשים בשכונות האלה- אנחנו לא יודעים בעוד 25 שנה, אם זה אותו קהל, אם זה אותם אנשים, אם הם ירצו את בית הכנסת הזה, אם הם ירצו להתפלל בדרך הזאת או בדרך אחרת. אני חושבת שזה פתח לירושה של תפקידים בעמותות האלה, כי האנשים לא נשארים בחיים או לא נשארים או עוזבים וזה מאפשר לתושבים, שאינם מהעיר להיכנס לתוך בתי הכנסת האלה, כי הם מתרוקנים מהמתפללים שלהם. אני רואה את זה בשכונה שאני גרה בה- ברמת החייל. אני לא מבינה למה ההקצאות הם ל-25 שנה ולא ל-5 שנים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 20 -

**מר שפירא - היו"ר:**

תודה רבה.

אורנה, רצית להגיד משהו?

**גב' ברביבאי:**

כן.

**מר שפירא - היו"ר:**

בבקשה.

**גב' ברביבאי:**

לבוא אליך?

**מר שפירא - היו"ר:**

כן, זו הסתייגות.

ושולה, את רצית גם? ויש עוד מישהו שרצה?

**גב' ברביבאי:**

אני דברתי גם עם אלי, מותר לו לדבר לפני שידיו אוחות, כי אסור לדבר אתי. ו-גל, אני דברתי עם מינהל החינוך וכשאני אומרת שדיברתי – דיברתי. אני לא אגיד עם מי דיברתי, כי אני חוששת שמא יבולע לה', שהיא דיברה אתי. אבל לא אמרתי שום דבר שהוא לא מדויק.

**מר שפירא - היו"ר:**

אז אנחנו יודעים שזו היא.

**גב' ברביבאי:**

כן, זו היא. תצמצם ל-50% ותעשה ועדת חקירה.

אני רוצה לדבר בנושא וועדת הקצאות על הסיפור של כוכב הצפון, על בית הכנסת. אני דברתי אתך, המנכ"ל – מנחם, בעניין הזה. ההקצאה הייתה ב-2017, ועובדתית היה דין ודברים. זה נמשך לגבי הקצאת השטח והמבנה לטובת הציבור ולא רק לטובת בית כנסת. כרגע התקבלה החלטה בוועדת הקצאות, שמה שיועד מלכתחילה, זה מה שיינתן ושינויים כאלה ואחרים שעשיתם. יש בחירות והעליתי על זה שאילתה גם לא מזמן. יש בחירות בכוכב הצפון, שם בשכונה, באמצע אפריל. מבנה כל כך משמעותי שנתן מענה לציבור, גם להקשר דתי, לצורכי הקהילה וגם לדברים אחרים – למה לא להמתין עם זה ולהחליט שהקצאה שנפסלה כבר מ-2017, עכשיו בדיוק

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 21 -

כרגע להחיל את זה על וועד, שאני לא רוצה להטיל בו דופי, אבל אני אומרת, עובדתית עוד חודשיים יש בחירות שם, מה הבעיה? אני מדברת הקבוע, וזה היה דיון הדברים, אלי.

**קריאה:**

ההקצאה עכשיו מסתיימת. זה זמני, זה זמני.

**גב' ברביבאי:**

אני מדברת על הקבוע וזה היה דין ודברים, אלי, מאז. ואני הולכת להצביע נגד ואז אני מסבירה למה אני מצביעה נגד וועדת הקצאות.

**מר שפירא - היו"ר:**

אורנה, ההקצאה גם שם, אם אני זוכר נכון ל-25 שנה, את יכולה לאחד את זה עם ה--

**קריאה:**

לא, זה לא.

**מר שפירא - היו"ר:**

זה לא, OK.

אורנה, את יכולה להגיד לדקלה את הסעיף.

כן שולה,

**גב' קשת:**

רק רציתי הדס, להעמיד דברים על דיוקם, שאני יכולה לתת לך דוגמה: עמותת להקת המחול בת שבע,

**מר שפירא - היו"ר:**

את--

**גב' קשת:**

זה לא רק בתי כנסת. להקת המחול בת שבע מקבלת 11,000 מ"ר ל-25 שנים, כולל 200 מיליון ₪.

**מר שפירא - היו"ר:**

שולה, את משיבה בשם הקואליציה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 22 -

**גב' קשת:**

העליתי דברים על דיוקם.

**מר שפירא היו"ר:**

אז את משיבה בשם הקואליציה?

**גב' קשת:**

לא משיבה בשם הקואליציה.

**מר שפירא - היו"ר:**

אז מה ההסתייגות שלך?

**גב' קשת:**

שום הסתייגות, אני מעמידה דברים על דיוקם.

**מר שפירא - היו"ר:**

הבנתי, OK

**גב' קשת:**

יש לעשות פה בדק בית, בדק בית על הכל.

**מר שפירא - היו"ר:**

את רוצה גם לענות על---, טוב, תודה רבה. שבי.

**גב' קשת:**

כי הדס אמרה בתי כנסת, אבל אני אומרת שיש פה איזושהי תמונה הרבה יותר רחבה וצריך לדון בה. אני לא נגד אף אחד. אני אומרת צריך לדון בה.

**מר שפירא - היו"ר:**

שולה, אבל לא עולים לדבר.

מי משיב?

נכון, שכחתי אותך אני מתנצל...יובל

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 23 -

#### מר צלנר:

מעניין לעניין באותו עניין. בעניין הזה של ההקצאה בכוכב הצפון – אין שום בעיה, אני גם מצטרף למה שאורנה אמרה. אין שום בעיה עם ההקצאה הנוכחית בבית הספר. ברור שצריך בית כנסת. אני גרתי שנים בכוכב הצפון ואין בית כנסת בכוכב הצפון, נכון שזה זמני ונכון שאלי עובד במרץ כדי שיהיה שם מוסד קבוע. אבל יש פה רק נקודה אחת קטנה. ברגע שבתוך הפרוטוקול כבר מדברים על ההקצאה של המוסד הקבוע, זה מקבע משהו, שאנחנו בעצם חודשיים לפני בחירות. אז מה שאני מציע פשוט, לקבוע שההצעה מאושרת, אבל להוציא את זה תוך--

#### מר שפירא - היו"ר:

איזה בחירות?

#### מר צלנר:

יש בחירות בכוכב הצפון לוועד השכונה. ההקצאה שאתה מדבר עליה, ליאור, חבר'ה, בואו תבינו משהו- חבר'ה, קצת פחות בדיחה ואז תבינו ותראו שזה לא דבר מאד מורכב. ההקצאה שמדובר שם בבית כנסת נעשתה לפני מעל עשור ועדין לא קודמה. ולכן, אני אומר, בואו נחכה שיהיה ועד חדש. ולגבי המוסד הקבוע תמתינו מההקצאה הקבועה. לגבי הקצאה זמנית, שזה מה שמדובר היום- כמובן שנצביע בעד, כי זה דבר שהוא נדרש. צריך לעשות את ההפרדה הזאת.

#### מר שפירא - היו"ר:

תודה רבה.

יש עוד מישהו? - לא.

אלי, בבקשה.

#### מר אלי לוי:

קודם כל, באמת יש הבדל בין בתי כנסת שאנחנו מקצים לתקופות ארוכות ואני אסביר גם למה, לבין שאר הנכסים שאנחנו מקצים לתקופה של עד חמש שנים.

#### גב' קשת:

זה לא בתי כנסת.

#### מר שפירא - היו"ר:

שולה, את לא יכולה להפריע לו. גם את מדברת פתאום בתור הקואליציה וגם את מפריעה עכשיו לקואליציה להשיב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 24 -

**מר אלי לוי:**

שאלתם שאלות ואני רוצה לענות על השאלות.

**מר שפירא - היו"ר:**

תני לו להשיב.

**מר אלי לוי:**

ראשית, באמת, העירייה נהגה במהלך שנים רבות, עוד לפני שנת 2000, להקצות קרקעות ל-49 שנה. דרך אגב, אני עשיתי בדיקה בכל הערים- קרקעות לבתי כנסת מוקצות ל-49 שנה בחוזה קנייני, חכירה ארוכת טווח שמתחדשת כמעט מאליה. כי יוצאים מתוך הנחה שבית כנסת הוא פעיל והוא שירות ציבורי ארוך שנים. כל בתי הכנסת בתל אביב נבנו, כ-140 שהם בקרקעות של העירייה, ניבנו על ידי אותן עמותות, שבעת ההקמה קיבלו גם חוזה חכירה והעמותה פעילה. וההכרה הייתה שאנחנו לא רוצים לתת זכות קניינית. לכן אמרנו, נגיע עד ל-24 שנה, מתוך הנחה שהזכות הקודמת הייתה זכות קניינית. לחליפין, נכסים רגילים, אנחנו מקצים עד 5 שנים, כי אנחנו רוצים שליטה כל 5 שנים, לדעת מה קורה עם הנכסים האלה, כי עמותות מתחלפות, שירותים נדרשים לעירייה, שטחים שאנחנו רוצים להחזיר לעצמנו והחזרנו במהלך השנים האלה המון נכסים חזרה לעירייה. כל מה שהיה פעם חכירות, כולם חזרו לעירייה ומוקצים היום עד 5 שנים והנהלת העירייה יכולה להחליט מתקופה לתקופה על שימוש כזה או שינוי או אחר. בנוסף לזה, בכל החוזים יש סעיפים שהעירייה רשאית להפסיק את החוזה אם יש הפרה לעניין השימושים. אם אין שימוש בנכס, העירייה יכולה לבוא ולהפסיק את החוזה ולהגיד- אתה לא עומד בשימוש של חוזה ההקצאה שניתן לך ולכן אנחנו מחזירים לעצמנו נכסים. גם אנחנו וגם המועצה הדתית עושים ביקורות בכל בתי הכנסת ועכשיו בכלל עשינו פעולה מאד גדולה של חידוש, של בדיקת כל בתי הכנסת כדי לדעת: א. שהם פעילים ו-ב. שהעמותות שאכן קיבלו מאתנו, הם אלה העמותות שפעילות במקום ולא העבירו ידיים.

**גב' רגולסקי:**

יש סקר קהילתי, יש סקר בשכונות.

**מר שפירא - היו"ר:**

רגע, רגע, הדס, זה לא עובד ככה.

**גב' רגולסקי:**

זו הנקודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 25 -

**מר אלי לוי:**

קודם כל, עשינו סקרים ואנחנו עושים סקר כדי לוודא שאותה עמותה שקיבלה את אותו בית כנסת, היא עדיין ממשיכה לנהל אותו ושבת הכנסת פעיל. תראו, יש בתי כנסת שפעילים כל השבוע- בוקר-צהריים-ערב, ויש כאלה שפעילים במהלך שישי-שבת, ובמהלך השבוע בקושי אתה מוצא מניין, גם זה קיים, אבל זה בית כנסת והוא פעיל והעמותה פעילה והגבאי נמצא והרב נמצא.

**מר שפירא - היו"ר:**

סיימת, אלי?

**מר אלי לוי:**

אני סיימתי לעניין ההקצאות של ה-24 שנה לעומת 5 שנים, של נכסים רגילים שאנחנו עושים שליטה עליהם לאורך כל השנים.

**מר שפירא - היו"ר:**

OK, הלאה.

הנושא השני?

**קריאה:**

אני יכולה לשאול אותו, אבל?

**מר שפירא - היו"ר:**

אני אתן, תני לו לסיים.

**מר אלי לוי:**

מה היה הנושא השני?

**מר שפירא - היו"ר:**

הנושא השני על כוכב הצפון.

**מר אלי לוי:**

אהה, הסברתי על כוכב הצפון.

**מר שפירא - היו"ר:**

אני שמח שאתה מרוכז.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 26 -

**מר אלי לוי:**

קודם כל לגבי כוכב הצפון, אנחנו עשינו הקצאה סדורה, שבה פרסמנו את ההקצאה. היו התנגדויות בין שתי עמותות. הגענו לבית המשפט בסופו של דבר. בדיון בבית משפט הייתה הכרעה שהעמותה הזאת 'ברית עולם' מקבלת את ההקצאה והיא בונה את בית הכנסת. ובאמת, חתמנו על חוזה, עשינו הקצאה. העמותה עשתה את כל הפעולות הדרושות כדי לקבל היתר ולהתחיל את העבודה. רצו לעשות בנין קל, בנין חד-קומתי ועשו תוכנית עיצוב, הגישו בקשה להיתר ואנחנו עצרנו אותה.

**קריאה:**

אנחנו עצרנו אותם.

**מר אלי לוי:**

אנחנו עצרנו אותם, כי רצינו לבנות קומות נוספות לצורכי ציבור, כי מצאנו שיש צורך בכוכב הצפון לשטחים ציבוריים. עכשיו הגענו איתם להסכמה לבניה של חמש קומות, שלוש של העירייה, שתיים של בית הכנסת ובה תם הסיפור ואנחנו מקדמים את התכנון.

**מר שפירא - היו"ר:**

טוב, תודה.

אורנה.

**גב' ברביבאי:**

אני רוצה לשאול. אלי, קודם כל, אני מעריכה מאד את המקצועיות שלך, אני לא אומרת את זה בציניות, אני אומרת את זה מתוך זה שאתה איש מקצוע, שאני מצפה שתענה גם בהקשר הזה. אני לא מדברת מהזווית של העמותה כשירה או לא כשירה לבצע את משימתה. זו זווית אחת שאתה בודק אותה. אני מדברת על הצורך. מי הגורם המוסמך שבדק מהם צורכי כמו דברים אחרים, כמו למשל בתי ספר, כמו גנים. מהם צורכי הדת בעיר? מה היקף האנשים שנדרש, כשנשאל פה על סקר, על סקר שמצדיק את העניין. לי אין מושג להגיד עכשיו- מהם הצרכים כן או לא.

**מר אלי לוי:**

דווקא הסוגיה הזאת מאד פשוטה. אורנה, מאד פשוט.

**גב' ברביבאי:**

אז אני מבקשת את התשובה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 27 -

**מר אלי לוי:**

יש לנו יחידה אסטרטגית בעירייה. משרד הפנים פרסם וגם המועצה הארצית פרסמו בנושא של תכנון לשטחי ציבור. באו וקבעו איזשהם עקרונות איך מקצים ולמה מקצים, לאיזה גודל אוכלוסייה בשכונה. אנחנו, כשבאנו להקצות את בית הכנסת הזה, עשינו בדיקה- כוכב הצפון. עשינו ספירה של כמה משפחות יש, מה הצרכים. כן, כן, כל שכונה כשאנחנו בונים בית כנסת- אנחנו עושים בדיקה ספציפית לשכונה- האם יש צורך או אין צורך.

**מר שפירא - היו"ר:**

כן, הדס, מה רצית?

**גב' רגולסקי:**

אני שאלתי על סקר. הסיבה שאני שואלת על סקר זה, כי אמרת משהו מאד חכם.

**מר שפירא - היו"ר:**

תמיד הוא אומר דברים חכמים.

**גב' רגולסקי:**

אני מסכימה...אני מנהלת אתו דיאלוג קבוע. 49 שנים נבנו בתי כנסת, שזה בסדר גמור וזה נתן מענה לשכונות ספציפיות, אבל עברו 49 שנים, האוכלוסייה השתנתה, האוכלוסייה בכל שכונה השתנתה,

**מר שפירא - היו"ר:**

אבל אמרת את זה, מה השאלה?

**גב' רגולסקי:**

השאלה היא- למה לא עושים סקר שכונתי שיראה מה הצורך של השכונה. ואם השכונה שלי, לצורך העניין, לא זקוקה יותר לבית כנסת לעולי קניה, כי אין כאלה, אז אולי אנחנו לא צריכים יותר בית כנסת לעולי קניה ואנחנו צריכים לאוכלוסייה אחרת בשכונה, שכן צריכה בית כנסת ואין לה מענה. למה לא עושים סקרים לגבי האוכלוסייה, לא לגבי העמותה, כי העמותות ממשיכות להתקיים לנצח.

**מר אלי לוי:**

ברור, את מבינה, הרי יש את הבדיחה של היהודי שנמצא באי והוא בנה שני בתי כנסת- אחד הוא מתפלל בו ואחד הוא לעולם לא ייכנס אליו וככה זה. יש איזה מקובלות בנושא של בתי כנסת, שהתפילה היא מתאימה לעדה מסוימת, לתרבות מסוימת, למסורת מסוימת והדברים האלה, לצערי, לא משתנים. כשזה כן משתנה, אנחנו כן מצליחים, גם לפנות את אותה עמותה או להזיז אותה או לעשות פעולה אחרת. אני לא רוצה להגיד לך כמה בתי כנסת במהלך 20 השנים שאני פיניתי ופיניתי. אני לא מדבר על זה, כי את רואה ישר קמים עלי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 28 -

**קריאה:**

אפשר להפוך בתי כנסת למועדונים?

**מר שפירא - היו"ר:**

אלי, תודה רבה.

**מר אלי לוי:**

קודם כל, אם אתה תלך לצילנוב, אתה תראה בית כנסת גדול שהפך לבית תמחוי. עשינו גם בית תמחוי.

**מר שפירא - היו"ר:**

אלי, תודה רבה, תודה רבה.

אנחנו עוברים להצבעה על ההסתייגות הראשונה.

כב' הרב, סליחה, מיקרופון בבקשה.

**מר לוברט:**

קודם כל, פלא גדול, ראובן לא אומר כלום. יפה.

**מר שפירא - היו"ר:**

הוא לא כאן.

**מר לוברט:**

בסדר. דבר שני, אני רוצה לדבר עכשיו באמת על העניין- יש הבדל, אם יש לך בית ספר או משהו, אתה מקצה לעמותה בניין קיים להשתמש בו חמש שנים. בתי הכנסת בתל אביב הקצו להם קרקע והעמותות האלה גייסו כספים, מיליונים, להקים את בתי הכנסת המפוארים האלה. אז יש בזה הבנה שאנשים שגייסו מיליונים רבים לאפשר להם להמשיך הלאה לנהל את בית הכנסת. רוב בתי הכנסת בתל אביב ותיקים מאד, כשצריכים לשפץ אותם היום, העמותות האלה מגייסות כספים לשפץ את בית הכנסת. היה לנו, כמו שאתה זוכר, ליאור- היה לנו בית כנסת 5 שנים, והתורם אמר אני לא נותן ועוד תורם למקום של חמש שנים ונתנו להם 10 ו-15 שנה. צריכים לדעת את ההבדל בין ההקצאה של מוסד חינוך קיים להשתמש, לבין מקום אחר שמשקיעים כסף וצריך לתת להם את האופציה להשתמש בזה הרבה מאד. זו הנקודה שרציתי להסביר.

**מר שפירא - היו"ר:**

תודה רבה, כב' הרב.

אנחנו עוברים להצבעה.

אנחנו כרגע מצביעים על סעיף 11 – ההצעה של הדס- להפחית מ-25 שנים ל-5 שנים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 29 -

מי שבעד ההצעה של הדס – להצביע בעד.  
מי שנגד – יצביע נגד.  
נוכחות בהצבעה ולהצביע.  
הסתיימה ההצבעה.  
הצביעו: 6 בעד, 17 נגד.

**ה צ ב ע ה**  
**בעד - 6 חברי מועצה**  
**נגד - 17 חברי מועצה**

**החלטה: ההצעה ירדה מסדר היום**

אנחנו עוברים להסתייגות הבאה של הגב' אורנה ברביבאי- סעיף 5, מבקשת לבטל את ההקצאה.  
מי שבעד לבטל את ההקצאה – יצביע בעד.  
מי שנגד – יצביע נגד.  
נוכחות בהצבעה ולהצביע.  
לסיים את ההצבעה.  
הצביעו- 3 בעד, 19 נגד.

**ה צ ב ע ה**  
**בעד - 3 חברי מועצה**  
**נגד - 19 חברי מועצה**

**החלטה: ההצעה ירדה מסדר היום**

**מר שפירא - היו"ר:**

ועכשיו אנחנו עוברים להצביע בפרוטוקול וועדת הקצאות  
יש עוד הסתייגות של יובל שפספסנו...  
ההסתייגות היא להוריד את ההקצאה הקבועה.

**קריאה:**

לא, הוא רוצה להוריד משפט מהפרוטוקול.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 30 -

#### מר שפירא - היו"ר:

אז להוריד את ההקצאה הקבועה. אני הבנתי.  
אפשר להוסיף את זה? זה לא משפט.  
אותו סעיף 5, הפעם נקרא לזה של יובל צלנר- תחזיר את זה לסעיף 5 – להוריד את ההקצאה הקבועה לבית  
הכנסת, לתת רק את הזמני.  
סעיף 5 - להוריד הקצאה קבועה.  
מי שבעד ההצעה של יובל צלנר – יצביע בעד  
מי שנגד – יצביע נגד.  
נוכחות בהצבעה ולהצביע.  
לסיים את ההצבעה.  
6 בעד, 17 נגד.  
גם ההצעה הזו ירדה מסדר היום.

ה צ ב ע ה

בעד - 6 חברי מועצה

נגד - 17 חברי מועצה

החלטה: ההצעה ירדה מסדר היום

אנחנו עוברים להצבעה בפרוטוקול וועדת הקצאות:  
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

אני מבהיר שמדובר כמובן על פרוטוקול הקצאת מקרקעין. אנחנו כרגע מצביעים על פרוטוקול הקצאות  
מקרקעין.

לסיים את ההצבעה.

בעד 17, 4 נגד, 2 נמנעים

ה צ ב ע ה

בעד - 17 חברי מועצה

נגד - 4 חברי מועצה

נמנעים - 2 חברי מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 4/25 - מאושר

המועצה החליטה ברוב קול (17 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין מס' 4/25 מתאריך  
11.2.2025.

(נספח ב)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 31 -

### 126. פרוטוקול ועדת כספים מס' 14/25

#### מר שפירא - היו"ר:

אנחנו עוברים עכשיו לפרוטוקול ועדת כספים 14/25.  
נוכחות בהצבעה ולהצביע.  
לסיים את ההצבעה, בבקשה.  
17 בעד, 7 נגד, אין נמנעים.

#### ה צ ב ע ה

בעד - 17 חברי מועצה

נגד - 7 חברי מועצה

נמנעים - אין

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 14/25 - מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 14/25 מתאריך 10.2.2025.  
(נספח ג)

### 127. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/25 ו-3/25

#### מר שפירא - היו"ר:

אנחנו עוברים עכשיו לפרוטוקול ועדת תמיכות מס' 25/ ו-3/25.

#### גב' קשת:

אני לא מצביעה על זה.

#### מר שפירא - היו"ר:

את לא צריכה להצביע, אל תצביעי.  
נוכחות בהצעה ולהצביע.  
לסיים את ההצבעה.  
20 בעד, 3 נגד.  
לא לפתוח את ההצבעה, צח.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 32 -

ה צ ב ע ה  
בעד - 20 חברי מועצה  
נגד - 3 חברי מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/25 ו-3/25 - מאושר

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/25 מתאריך 30.1.2025 ו-3/25 מתאריך  
17.2.2025.

(נספח ד)

128. בקשה להכרזה על תכנית תא/4236 כמתחם פינוי ובינוי

מר שפירא - היו"ר:

אנחנו עוברים עכשיו ל-בקשה להכרזה על תכנית תא/4236 כמתחם פינוי ובינוי.  
שולה מדברת.

גב' קשת:

טוב, חברות וחברים, אני מבקשת להעלות הסתייגות להחלטה על הכרזה תא/4236 כמתחם פינוי ובינוי, מתוקף  
חוק הרשות להתחדשות עירונית. כפי שניתן לראות מהחומר שהוגש לוועדת הכספים ולמועצת העיר לא ניתן  
להכריז על הפרויקט כמתחם לפינוי ובינוי ואני רוצה להסביר מדוע.  
מתן הטבה כלכלית לתב"ע שכבר אושרה סותרת הוראות סעיף 14/א לחוק פינוי ובינוי, שקובע כי ניתן להכריז  
על שטח כמתחם לפינוי בינוי, כשקיימת לגביו תכנית מוצעת בלבד. כלומר, תכנון ראשוני כלשון החוק. כאן  
מדובר על תב"ע שאושרה לפני כשמונה שנים ונמצאת כאן בשלב ההיתרים. האישור בדיעבד להטבה של פינוי  
בינוי בעייתי מאד, כי בפרויקט הזה כבר התקבלה לפני שנתיים החלטה של שמאי מכריע בנושא היטלי ההשבחה  
ולכן ייתכן שהחלטת המועצה תשנה משמעותית את התחשיב של השמאי גם בהיבט הזה. שינוי בדיעבד של  
כללי המשחק הוא בעייתי.

מר שפירא - היו"ר:

שולה, אני יכול לשאול שאלה, באמת? את דואגת לכספי העירייה, כי אין לזה שום קשר. כל הזכויות של לקבל  
המיסים נשארות.

גב' קשת:

תקשיב לי בבקשה עד הסוף ואז אענה על כל השאלות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 33 -

**מר שפירא - היו"ר:**

OK, אני במתח.

**גב' קשת:**

אל תהיה במתח, אתה יכול להירגע.

**מר שפירא - היו"ר:**

אני במתח, אני במתח.

**גב' קשת:**

תירגע.

הוא במתח. פקעה סבלנותך, הכל טוב.

OK, איפה הייתי?

**מר שפירא - היו"ר:**

בסוף.

**גב' קשת:**

שינוי בדיעבד של כללי המשחק הוא בעייתי. גם משום שהוא משנה את הנחות הבסיס לפיהן אושרה התב"ע הזאת. יש כאן חברות וחברים, 200 דירות יוקרה, בלי מילימטר של דיור בהישג יד, למרות שאחד מהבניינים בתב"ע הוא נמוך ויכול היה לשמש לדיור בהישג יד. גם אין כאן דיור ציבורי בבעלות עירייה ואין כמעט שטחי ציבור. בסך הכל נתנו כאן לעיר 450 מ"ר בקומת משרדים וזה אמור לשרת 200 יח"ד. למעשה, אין בתוכנית הזאת שום תועלת ציבורית. מדובר במגדל יוקרה, במקום מוסכים, ליד פארק המסילה. זה לא פרויקט רגיל לפינוי בינוי. ומה זה אומר? המגדל הזה עומד להיבנות על קרקע של מוסכים. לא במקום מגורים שאפשר אח"כ לגזור ממנו פינוי בינוי לטובת התושבים, OK, אין פה.

**מר שפירא - היו"ר:**

שולה, התוכנית הזאת עברה ממזמן.

**גב' קשת:**

כלומר, זה לא פרויקט רגיל לפינוי בינוי. בכל זאת, אנחנו ממליצים לתת ליזמים הטבות מס. היא עברה ממזמן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 34 -

**מר שפירא - היו"ר:**

נכון.

**גב' קשת:**

אבל עכשיו, אתם רוצים להפוך אותה לפינוי בינוי.

**מר שפירא - היו"ר:**

היא הייתה פנוי בינוי, זה לא.

**גב' קשת:**

לא, היא לא הייתה פינוי בינוי.

**מר שפירא - היו"ר:**

היא כן.

**גב' קשת:**

היא לא הייתה פינוי בינוי.

**מר שפירא - היו"ר:**

טוב.

**גב' קשת:**

אנחנו ממליצים לתת ליוזמים הטבות מס- על מה ולמה? איך יכול להיות שאנחנו קמצנים כל כך כלפי משפחות שמגורשות מביתן בשכונת הארגזים ובכפר שלם, אבל כשמדובר במגדל לטייקונים, אנחנו מתלהבים לתת הנחה במיסוי. בהמלצה של סגנית מהנדס העיר לוועדת הכספים נרשם, כי צריך לתת את ההטבה בגלל שימור בית באר ובגלל שטחי הציבור שהתוכנית הזו מקצה. תגידו לי- איפה נשמע כדבר הזה? התוכנית מקצה מעט שטחי ציבור ואז אנחנו נותנים לה עוד פרס על מיעוט שטחי הציבור. הרי אנחנו מכריחים אנשים לשפץ ולשמר בניינים שלמים, תמורת הרבה פחות הטבות.

**מר שפירא - היו"ר:**

מה ההטבות?

**גב' קשת:**

סליחה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 35 -

**מר שפירא - היו"ר:**

מה ההטבות, מה ההטבות שאנחנו נתנו להם. תכנית שנגמרה מזמן.

**גב' קשת:**

פינוי בינוי, מיסוי, כל הדברים האלה.

**מר שפירא - היו"ר:**

איזה הטבות? ההפך, אנחנו לא נתנו הטבות של מיסוי, זה פשוט לא נכון.

**גב' קשת:**

ברגע שאתה מכריז עליה כפינוי בינוי.

**מר שפירא - היו"ר:**

זה לא אנחנו, זו המדינה, הרשות להתחדשות עירונית.

**גב' קשת:**

עכשיו, בנוסף לליקויים הנ"ל, אני מבקשת לציין דבר נוסף, לאו דווקא ייחודי לפרויקט הזה וזה עניין שכבר העליתי בעבר, בנושא ההטבות למתחמי פינוי בינוי. יש צורך בשיפור הליך אישור ההמלצות על הכרזת מתחמי פינוי בינוי. ראשית, אני חושבת שהמועצה צריכה לשקול לקיים דיונים מסוג זה בוועדת התכנון והבניה.

**מר שפירא - היו"ר:**

אנחנו מקיימים.

**גב' קשת:**

מהטעמים שפירטתי קודם.

**מר שפירא - היו"ר:**

הבנו את עמדתך.

**גב' קשת:**

יש קשר מובהק בין הדברים.

שנית, מי הראוי שבפני המועצה ולא משנה אם ההכרזות ימשיכו לעלות בוועדת הכספים או בוועדת התכנון- יוצג מידע לגבי זהות מגישי הבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 36 -

**מר שפירא - היו"ר:**

טוב, תודה רבה.

**גב' קשת:**

אני מבקשת לדעת, אני פונה ליועמ"שית, מטעם איזה יזם מוגשת הבקשה לפינוי בינוי ואיך אפשר לדעת, אם לא יודעים מי זה, אם מישהו כאן יצביע, אפילו בטעות, בניגוד עניינים.

**מר שפירא - היו"ר:**

טוב, תודה רבה שולה, שבי.

**גב' קשת:**

לאור כל האמור לעיל, אבקש שלא לאשר את הפרויקט כמתחם לפינוי בינוי.

**מר שפירא - היו"ר:**

תודה רבה.

אנחנו עוברים להצבעה.

ממש, לא היה דבר אחד מדויק בכל מה שאמרת, אפילו לא קרוב. ואנחנו לא בקשנו את זה.

**מר בדראן:**

נשאלה שאלה ואני מצר עליה, אני אולי פספסתי, אבל לא שמעתי את התשובה.

**מר שפירא - היו"ר:**

לא נשאלה שום שאלה. היא נתנה תיאור של מצב שלא קרה.

**מר בדראן:**

אני אשאל את השאלה, אני אשאל שאלה- במסגרת התוכנית הזו, למיטב הבנתי, מקריאת החומר שניתן, לא ראיתי דיוור בר השגה.

**מר שפירא - היו"ר:**

אתה יודע כמה זמן זה? זה דיון שעכשיו ברשות להתחדשות עירונית שבאה אלינו והם מבקשים (כשהם יכולים לעשות את זה בכוחות עצמם) והם ביקשו בגלל איזה שהם הליכים משפטיים שנאשר. אנחנו בעירייה לא נפגעים לחלוטין.

: ...

השאלה – האם אנחנו לא יכולים לבקש היום?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 37 -

**מר שפירא - היו"ר:**

לא, זו תכנית שכבר בתוקף מאלף שנה.

**גב' קשת:**

אני מבקשת הסתייגות--

**מר שפירא - היו"ר:**

אין הסתייגות – זה בעד או נגד.

אני סיימתי.

לסיים את ההצבעה, בבקשה.

בעד 21, אין מתנגדים.

ה צ ב ע ה

בעד - 21 חברי מועצה

נגד - אין

**גב' קשת:**

סליחה,

**מר שפירא - היו"ר:**

אני כבר עשיתי. לא, זה לא עכשיו. אח"כ כשאני מעיר לך להצביע- את לא מצביעה.

אנחנו עוברים לסעיף 7.

**גב' קשת:**

לא, זה לא, זה לא עבד כל הזמן הזה.

**מר שפירא - היו"ר:**

לא הצבעת כל הזמן הזה.

**גב' קשת:**

אני הצבעתי.

**מר שפירא - היו"ר:**

לא, את דברת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 38 -

**גב' קשת:**

סליחה, אני נורא מצטערת. יש לי זכות להצביע.

**מר שפירא - היו"ר:**

אבל לא ניצלת אותה.

**גב' קשת:**

לא, אתה לא---

**מר שפירא - היו"ר:**

לא, כולם אפשרו, רק את לא.

**גב' קשת:**

ממש לא.

**מר שפירא - היו"ר:**

אין בעיה, נרשם שאת הצבעה. איך הצבעת?

**גב' קשת:**

הצבעתי נגד, כמו שאני אמרתי.

**מר שפירא - היו"ר:**

מה? תגידי מה?

**גב' קשת:**

נגד הפיכתה של התוכנית--

**מר שפירא - היו"ר:**

בעד או נגד, עכשיו. זה בעד או נגד? מה הצבעה?

**גב' קשת:**

נגד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 39 -

**מר שפירא - היו"ר:**

תוסיפו בפרוטוקול נגד.

**גב' קשת:**

גם איתמר רצה להצביע.

**מר שפירא - היו"ר:**

אין בעיה. מי עוד?

**גב' קשת:**

איתמר.

**מר שפירא - היו"ר:**

איתמר, בעד או נגד?

**מר אבנרי:**

נגד.

**מר שפירא - היו"ר:**

נגד, גם אותו הוספנו.

21 בעד, 2 מתנגדים. (הוספו 2 מתנגדים)

**ה צ ב ע ה**

**בעד - 21 חברי מועצה**

**נגד - 2 חברי מועצה**

**החלטה: בקשה להכרזה על תכנית תא/4236 כמתחם פינוי בינוי - מ א ו ש ר ת**

המועצה החליטה להעביר לרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, בקשה להכרזה על תכנית תא/4236 אליפלט אילת כמתחם פינוי ובינוי על פי החוק.

**דברי הסבר**

הועדה המקומית הצטרפה לתכנית כמגישה. מטרת התכנית לקדם התחדשות עירונית במרחב התכנון שמאופיין כיום בשימושי מלאכה, תעשייה ומסחר, לטובת שימושים מעורבים הכוללים מסחר, תעסוקה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 40 -

ומגורים. בנוסף הקצאה של שטחים בנויים ציבוריים ושטחים פתוחים לטובת הציבור. כמו כן במרחב התכנון קיים בית באר המיועד לשימור במסגרת התכנית ומשתלב במערך השטחים הפתוחים המתוכנן. מועצת העיר מתבקשת לתת הסכמתה להעברת הבקשה לרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להכרזה עבור התכנית שבנדון כמתחם פינוי ובינוי, מתוקף חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית התשע"ו-2016, התכנית הנ"ל אושרה למתן תוקף ביום 23.4.2018 בסמכות הועדה המחוזית.

שם ומספר התכנית	מטרת התכנית	סטטוס התכנית	שטח התכנית	יח"ד מצב יוצא	דב"י	יח"ד דיון מוגן	מסחר במ"ר	תעסוקה במ"ר	שטחי ציבור ושטחי ציבור מבונים במ"ר
507-0137190 תא/4236 – אילת אליפלט	התחדשות עירונית ע"י הריסת 93 יחידות מסחריות ובנייה של 200 יחידות דיון, בעירוב שימושים הכוללים מסחר מלווה רחוב, שטחי ציבור בנויים, שטחים ציבוריים פתוחים וכיכר עירונית שתחתיה חניון ציבורי.	מאושרת	10 דונם	200	0	0	8,000 מ"ר	0	450 מ"ר שטח למבנים ומוסדות ציבור

**129. יקיר העיר תל אביב יפו לשנת תשפ"ה - 2025**

**מר שפירא – היו"ר:**

נוכחות בהצבעה ולהצביע לסיים את ההצבעה.

**קריאה:**

גם בדקתם שאין עבר פלילי?

**מר שפירא – היו"ר:**

כן, אין.  
נוכחות בהצבעה ולהצביע לסיים את ההצבעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 41 -

ה צ ב ע ה  
בעד - 21 חברי מועצה  
נגד - אין  
נמנעים - אין

**החלטה: יקיר העיר תל אביב יפו לשנת תשפ"ה – 2025 – אברהם נביאי, חבר מועצה לשעבר – מ א ו ש ר**

ועדת יקירי העיר החליטה לאשר פה אחד את אברהם נביאי כיקיר העיר לשנת תשפ"ה - 2025.  
**המועצה החליטה פה אחד לאשר את אברהם נביאי, חבר מועצה לשעבר, כיקיר העיר לשנת תשפ"ה:**

שם פרטי	שם משפחה	קטגוריה	תקציר
אברהם	נביאי	חבר מועצה לשעבר (1974-1969)	יליד 1935 ובשנת 1938 עלה ארצה מאיראן. מתגורר בתל אביב משנת 1955. לאחר שירותו הצבאי למד באוניברסיטה העברית בפקולטה למשפטים בשלוחתה בתל אביב, ובשנת 1964 הוסמך לשמש כעורך דין. בשנת 1965, יצא לשליחות לאנגליה במסגרת הנוער והחלוץ, הסוכנות היהודית, ועם סיומה לאחר שנתיים הקים את משרדו לעריכת דין בתל אביב. פעילותו הציבורית נעשתה בקרב הציונות הדתית בתל אביב וכן בקרב הקהילה - האיראנית בתל אביב ובארץ. בין היתר סייע בהקמת איחוד בתי כנסת לצעירים ושימש יו"ר העמותה, אשר הקימה וסייעה להקמת בתי כנסת לצעירים בתל אביב ובארץ, סייע בהקמת בית כנסת משכן הכהנים, שדי' הציונות 20 תל אביב ובית הכנסת - היכל יהודה רחוב בן סרוק 13 תל אביב. בנוסף, סייע בהקמת אולפנית לבנות בתל אביב, ושמם יו"ר העמותה במשך עשרות שנים, ובהקמת העמותה ארגון ציוני בישראל, בה משמש כיו"ר בעשור האחרון.

### 130. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים

#### מר שפירא - היו"ר:

מורידים מסדר היום את סיום הכהונה של חנה ליפשיץ ב'אקספו'. סליחה, לא ציינת.

עכשיו נוכחות בהצבעה ולהצביע.

לסיים את ההצבעה, בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 42 -

ה צ ב ע ה  
בעד - 23 חברי מועצה  
נגד - אין  
נמנעים - אין

**החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים – מאושר**

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ובכפוף לאישור עובדי העירייה ונציגי הציבור על ידי ועדת המינויים כהגדרתה בתקנות, למנות את נציגי העירייה הבאים כחברים בגופים המנהלים של התאגידים העירוניים כמפורט להלן:

**אוצר מפעלים**

מר אסף זמיר- חבר מועצה

**אתרים**

מר אסף זמיר- חבר מועצה

**כיח**

גב' פזית פרי - עובדת עירייה

**מוזיאון ארץ ישראל תל – אביב (מוז"א)**

גב' עדי כהן סברוב - נציגת ציבור

מר נתן וולך- חבר מועצה

**סיום כהונה**

מר ליאור שפירא- מוז"א

מר חנן אזולאי- כיח

מר נתן וולך- אוצר מפעלים

מר נתן וולך- אתרים

מר גיורא יהלום- בית לסינ

**131. בחירת ועדות עירוניות ומינויים ושינויים בוועדות**

**מר שפירא - היו"ר:**

אני מבקש להוסיף בוועדת כספים – איתמר אבנרי (כולנו העיר) ימונה כמ"מ של חבר הוועדה אמיר בדראן (כולנו העיר).

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 43 -

נוכחות בהצבעה ולהצביע

לסיים את ההצבעה.

ה צ ב ע ה

בעד - 24 חברי מועצה

נגד - אין

נמנעים - אין

**החלטה: בחירת ועדות עירוניות ומינויים ושינויים בוועדות – מ א ו ש ר**

המועצה החליטה למנות חברים וחברות לוועדות עירוניות כדלהלן:

**בחירת ועדת רשות**

בתוקף סמכותה לפי הוראות סעיפים 150 ו-165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מחליטה המועצה לבחור בוועדות רשות שונות כמפורט להלן:

**מינוי חברים לוועדת בריאות**

1. ראובן לדיאנסקי (חי חילונים ירוקים) - יו"ר
2. אלחנן זבולון (שס)
3. נתן וולוך (גמלאים)
4. מאיה נורי (תא 1)
5. מנהלת האגף לבריאות הציבור
6. מנהלת היחידה לתכנון אסטרטגי או נציג.ה מטעמה
7. מנהלת מסיל"ה או נציג.ה מטעמה
8. מנהלת לשכת הבריאות מחוז תל אביב או נציג.ה מטעמו.ה
9. מנהל המרכז הרפואי איכילוב או נציג.ה מטעמו
10. נציגי בתי חולים ומרכזים רפואיים
11. נציגי קופות החולים
12. נציגי מרפאות לבריאות הנפש
13. נציגי עמותות וארגונים רפואיים
14. נציגי תחנות עזרה ראשונה ומוקדי חירום
15. נציגי בתי המרקחת
16. נציגי מוסדות מחקר וחינוך רפואיים

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 44 -

### מינויים ושינויים בוועדת כספים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 149 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהמשך להחלטות המועצה מיום 19.3.2024, מיום 20.5.2024, מיום 15.7.2024 ומיום 5.8.2024, מחליטה המועצה למנות לוועדת כספים את איתמר אבנרי (כולנו העיר) כמ"מ של חבר הוועדה אמיר בדראן (כולנו העיר).

### 132. נאומים מהמקום

#### מר שפירא - היו"ר:

רועי, אח"כ אמיר, אח"כ איתמר ואח"כ הדס.

#### מר אלקבץ:

דקה קצרה עדכון לפורום; עיריית תל אביב מובילה פרויקט מאד חשוב של 'מיגון' אשכולות גנים. חשוב לי שתכירו שפיקוד העורף מצא, שבאחד הפרויקטים של המיגון של אשכול גנים ברח' העבודה נמצא שמנהל פרויקט נתן תצהיר כוזב על תקינות המיגון. הבנתי שאף אחד לא יודע ומי שידע צריך לדעת, הוא נמצא גם פה. מנהל הפרויקט פוטר, בודקים את כל הפרויקטים. דבר חמור. גילוי נאות שלי – הייתי חבר דירקטוריון 'עזרה ובצרון', קדנציה קודמת, אחרי בערך 3 שנים עזבתי, בגלל אי סדרים ואיך שהרגשתי שאני לא יכול לממש את האחריות שלי, פניתי למבקרת העירייה- היא יודעת את זה אורית היקרה, אמרתי את הדברים. אני ממליץ בחום ולסיים את דבריי בדבר הזה. אני אומר, מנחם, באהבה גדולה ולא בצנינות, תבדקו את המנויים של אנשים, קשרים, כישורים ופיטורים בשנים האחרונות. תבדקו את האופן שבו מבוצעים מכרזים ב'עזרה ובצרון' ואת רשימת הקבלנים והמורשים למיניהם- קשרים וכישורים. אומר לכם, אני אומר את זה בדם ליבי. זהו.

#### מר שפירא - היו"ר:

להעביר את זה לאמיר, בבקשה. אמיר בדראן.

#### מר בדראן:

חברים, אני רוצה לאחל חג שמח לכולם, בהקשר של פורים - החג שעוד מעט יגיע. ואני רוצה להזכיר לראש העיר, שבדרך כלל לא שוכח וגם להזכיר לכל חברי המועצה- חבריי, שבשבת הבאה יבוא חודש הרמדאן לחברה, לקהילה הערבית המוסלמית, שלאחריו יהיה 'עיד אל פיטר' ואני מזמין את כולכם להגיע ליפו, ליהנות מחודש הסליחות, מהחגיגות ומחודש החמלה שנקרא 'רמדאן'. העסקים אצלנו קוראים לכם. ואני רוצה להתייחס לנקודה השנייה מאד קצר (גל אני אשמח אם גם ראש העיר ואתה תהיו בקשב, תודה). יש תופעה כרגע של משטרת ישראל, שמתנקמת בעסקים ביפו. לפני שבועיים הייתה כתבה ב-Ynet על 84 עסקים שהמשטרה סגרה, למרות שעל פי חוק יש לה את הכלים לדאוג לסדר הציבורי ולאפשר את פתיחת העסקים האלה. למה אני אומר את זה? - כי אנחנו כעירייה אחראים על העסקים האלה, ואם העסקים האלה פושטים

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

- 45 -

את הרגל, וזה מה שקורה כרגע, לאור הלחצים שהמשטרה מפעילה, בעצם נהיה בסיטואציה שבה אנחנו נצטרך לתת מענה לעסקים האלה. העסקים הם מטה לחמם של הרבה הרבה משפחות ביפו וגם בדרום תל אביב. כולנו בעד סדר ציבורי ושלוש ובטחון הציבור, אבל יש דרכים לעשות את זה, לא בהתנקמות בעסקים.

**מר שפירא - היו"ר:**

תעביר את המיקרופון לאיתמר, בבקשה. אם כבר על ידכם, תעבירו את המיקרופון לרב לוברט. אח"כ הדס וסיימנו.

**מר לוברט:**

אני אבקש מכולם לשמוע. בניגוד לרועי שדיבר על 'עזרה ובצרון' – אני כמכיר מקרוב את הפעילות של 'עזרה ובצרון' מאז שאלי גינזברג נכנס- אין לזה בכלל השוואה למקומות אחרים.

**מר שפירא - היו"ר:**

אתה צודק.

**מר לוברט:**

הרים את החברה לדרגות כאלה. אני מאחל שהרבה ילמדו ממנו.

**מר שפירא - היו"ר:**

אני בדעתך, כב' הרב. כן, הדס.

**גב' רגולסקי:**

אני לא יודעת, אם יודעים פה, אבל בימים האחרונים של התרגשות ועצב גדול, עשרות אלפי אנשים מגיעים לעיר כדי להיות בכיכר החטופים והפיקוח מחכה בכל הסמטאות והכבישים הסמוכים, לא לחסום כבישים, לא שום דבר, אבל ברח' כמו רח' בן שמן של מוסכים, שאין שם אף אחד בשעה הזאת, עומד פקח, מחכה לאנשים שמגיעים, נותן דוחות, נותן דוחות בכל מיני מקומות. אנשי הפיקוח חיכו ביום חמישי האחרון ולא מעט אנשים פנו אלי שהם חטפו דוחות בלילה וגולדה היה סגור. יצר מצב שעשרות אלפי אנשים מנסים להגיע לכיכר החטופים להזדהות עם המשפחות ולא יכולות לעשות את זה וחבל מאד.

**מר שפירא - היו"ר:**

תודה רבה.

חברים, אני נועל את ישיבת המועצה.

תודה רבה לכולם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 19  
מתאריך כ"ו בשבט תשפ"ה (24.2.2025)

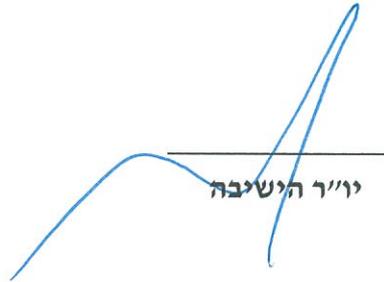
- 46 -

### הישיבה נעולה

הישיבה ננעלה בשעה 19:26



מנכ"ל העירייה



יו"ר הישיבה

ערכה: דקלה כליפה לאמר, מ"מ מזכירת המועצה, עוזרת בכירה למנכ"ל